

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 2/3

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1982	9	2	72	430,88	3885,9
Доходы(Всего)				1353010	
Остаток результатам 2017г					
1	Платежи за содержание жилого помещения			1340869	
2	Доп. доходы			12142	
а)	Реклама в лифтах			3864	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			8278	
	МТС			1070	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы				1457316	
	Расходы			1457316	
1	Тех.обслуживание лифтов			163208	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			7694	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			7694	
4	Вывоз ТБО			103520	
5	Дератизация, дезинсекция			3807	
6	Управление МКД			186523	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			209372	
8	ОДН			176247	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			310095	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			62023	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			227132	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 115 281 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **66 410 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 2/2

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, (м2)
1982	9	2	72	444,35	3828,35

		Доходы
	Остаток результатам 2017г	
1.	Плата за содержание жилого помещения	1293217
2.	Доп. доходы	13628
а)	Реклама в лифтах	3864
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	9764
	МТС	1070
	Ростелеком	1260
	ТрансТелеКом	7434
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	
	Доходы к распределению	1306845
		Расходы
	Расходы	1310726
1	Тех.обслуживание лифтов	157575
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	7580
3	Тех.обслуживание вент. каналов	7580
4	Вывоз ТБО	101987
5	Дератизация, дезинсекция	6432
6	Управление МКД	181004
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	198921
8	ОДН	73604
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)	255581
11	Текущий ремонт	67634
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года	252828

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 3 881 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **85 283 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 2

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещ. м2
1981	9	8	286	1825,5	15046,2

Доходы(Всего)		5266083
	Остаток результатам 2017г	
1	Платежи за содержание жилого помещения	5211703
2	Доп. доходы	54380
а)	Реклама в лифтах	15456
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	20153
	МТС	4252
	Ростелеком	2520
	ТрансТелеКом	13381
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	18771
	ИП Алексеев П.А.	2596
	ООО Летний луг	2607
	Сергеев С.Б.	13569
Расходы		5094971
1	Тех.обслуживание лифтов	522558
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	29791
3	Тех.обслуживание вент. каналов	29791
4	Вывоз ТБО	400831
5	Дератизация, дезинсекция	15159
6	Управление МКД	722218
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	810689
8	ОДН	499654
9	Непредвиденные расходы	
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)	1200687
11	Текущий ремонт общего имущества дома	279042
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года	584551

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 171 112 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **589 531 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Джангильдина 8

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1980	9	5	180	1149,5	9671
Доходы(Всего)				3398566	
Остаток результатам 2017г					
1	Платежи за содержание жилого помещения			3345199	
2	Доп. доходы			53367	
а)	Реклама в лифтах			13800	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			11143	
	МТС			2676	
	Ростелеком			2520	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			28424	
	Мячина К.Ю.			13308	
	ООО СтройТехСервис			1982	
	Полкунова А.П.			13134	
Расходы					
Расходы				3357023	
1	Тех.обслуживание лифтов			364381	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			19149	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			19149	
4	Вывоз ТБО			257635	
5	Дератизация, дезинсекция			11703	
6	Управление МКД			464208	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			521073	
8	ОДН			480599	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			771746	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			259288	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			188092	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 41 543 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - 448 663 руб.

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Джангильдина 2/1

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1977	5	4	60	355,6	3028,9
Доходы(Всего)				856929	
	Остаток результатам 2017г				
2	Платежи за содержание жилого помещения			842882	
3	Доп. доходы			14046	
а)	Реклама в лифтах				
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			14046	
	МТС			892	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			11894	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы					
Расходы				841816	
1.	Тех.обслуживание лифтов				
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			5997	
3.	Тех.обслуживание вент. каналов			5997	
4.	Вывоз ТБО			80690	
5.	Дератизация, дезинсекция			8229	
8.	Управление МКД			145387	
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			163197	
8.	ОДН			84606	
9.	Непредвиденные расходы				
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			241706	
11.	Текущий ремонт общего имущества дома			68869	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			37137	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 15 113 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - 21 375 руб.

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Джангильдина 2

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1979	9	5	176	909,2	9721,8
Доходы(Всего)				3896618	
Остаток результатам 2017г				594183	
2	Платежи за содержание жилого помещения			3281691	
3	Доп. доходы			20744	
а)	Реклама в лифтах			9660	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			11084	
	МТС			2617	
	Ростелеком			2520	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы				3307493	
Расходы				3307493	
1	Тех.обслуживание лифтов			408316	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			19249	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			19249	
4	Вывоз ТБО			258989	
5	Дератизация, дезинсекция			14470	
6	Управление МКД			466646	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			523811	
8	ОДН			335949	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			775800	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			485015	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 589 124 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **750 913 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Брестская 7

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1987	9	3	241	1484,2	7911,1
Доходы(Всего)				3363650	
Остаток результатам 2017г				449895	
2	Платежи за содержание жилого помещения			2889767	
3	Доп. доходы			23988	
а)	Реклама в лифтах			4872	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			16738	
	МТС			3583	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			11894	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			2379	
	АО Новосергиевский маслозавод			2379	
Расходы					
Расходы				3061316	
1	Тех.обслуживание лифтов			272159	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			15664	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			15664	
4	Вывоз ТБО			210752	
5	Дератизация, дезинсекция			10583	
6	Управление МКД			379733	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			426250	
8	ОДН			290471	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			631306	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			808734	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года				

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 302 335 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **508 239 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Брестская 5/2

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1986	9	3	238	1473,3	7806,9
Доходы(Всего)				2917770	
	Остаток результатам 2017г			41115	
2	Платежи за содержание жилого помещения			2854047	
3	Доп. доходы			22609	
а)	Реклама в лифтах			4872	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			16693	
	МТС			3539	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			11894	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			1044	
	ООО Летний луг			1044	
Расходы					
Расходы				2885951	
1.	Тех.обслуживание лифтов			274323	
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			15458	
3.	Тех.обслуживание вент. каналов			15458	
4.	Вывоз ТБО			207976	
5.	Дератизация, дезинсекция			10449	
8.	Управление МКД			374731	
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			420636	
8.	ОДН			233739	
9.	Непредвиденные расходы				
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			622991	
11.	Текущий ремонт общего имущества дома			710191	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года				

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 31 819 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - 367 196 руб.

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Брестская 30

Год постр.	Этажн.	Кол-во подъездов		Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1982	9	4	144	929,3	7809,86

Доходы(Всего)		2790782
	Остаток по результатам 2017г	
2	Платежи за содержание жилого помещения	2702368
3	Доп. доходы	88415
а)	Реклама в лифтах	7728
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	9348
	МТС	2141
	Ростелеком	1260
	ТрансТелеКом	5947
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	71338
	ИП Микаелян А.В.	6964
	ИП Федосеева Т.Н.	64375
	Халиуллина Р.Ф.	

Расходы		2826234
1.	Тех.обслуживание лифтов	274438
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	15464
3.	Тех.обслуживание вент. каналов	11715
4.	Вывоз ТБО	208055
5.	Дератизация, дезинсекция	9667
8.	Управление МКД	374873
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	420795
8.	ОДН	333177
9.	Непредвиденные расходы	
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий),в т.ч.	623227
11.	Текущий ремонт общего имущества дома	93962
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года	460862

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 35 452 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **578 946 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

Брестская, 28/1

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1983	9	1	36	219	1938,59

Доходы(Всего)		637436
<i>Финансовый результат на 01.01.2018 г - перерасход 430 890 рублей за 2017 год</i>		
1	Платежи за содержание жилого помещения	634617
2	Доп. Доходы от пользования общим имуществом в т.ч.	2819
а)	Реклама в лифтах	1932
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	
	МТС	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	887
	ООО Мираж	887

Расходы на 2018 год - 637 436 руб -430 890 руб=206 546 руб

Статьи затрат		696519
1	Тех.обслуживание лифтов	70782
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	3838
3	Тех.обслуживание вент. каналов	3838
4	Вывоз ТБО	51644
5	Дератизация, дезинсекция	2925
6	Управление МКД	93052
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	104451
8	ОДН	93734
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)	154699
	Непредвиденные расходы	
11	Долг по результатам 2017 года по ст."Текущий ремонт общего имущества дома"	-319781
12	Фактические затраты по ст. "Текущий ремонт общего имущества"(непредвиденные работы)	117554

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 489 973 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **50 699 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 18/2

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещ. м2
1977	5	4	60	274,5	3086,9
Доходы(Всего)				918717	
1	Остаток результатам 2017г			76009	
2	Плата за содержание жилого помещения			835500	
3	Доп. доходы			7207	
	а) Реклама в лифтах				
	б) Телекоммуникационные сети в т.ч.			7207	
	МТС				
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			5947	
	в) Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.				
Расходы					
Расходы				837327	
2	Тех.обслуживание лифтов				
3	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			6112	
4	Тех.обслуживание вент. каналов			6112	
5	Вывоз ТБО			82235	
6	Дератизация, дезинсекция			5301	
7	Управление МКД			148171	
8	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			166322	
9	ОДН			48179	
10	Непредвиденные расходы				
11	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			246335	
12	Текущий ремонт общего имущества дома			128560	
13	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года				

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 81 389 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **7 348 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года					
ул. Салмышская 26					
Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1981	9	3	106	702	5716,5
Доходы(Всего)			2010212		
<i>Финансовый результат на 01.01.2018 г - перерасход 758 940 рублей за 2017 год</i>					
1	Платежи за содержание жилого помещения			1981453	
2	Доп. доходы			28758	
а)	Реклама в лифтах			5796	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			8783	
	МТС			1576	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			14179	
	Морозов А.Г.			14179	
Расходы на 2018 год: 2 010 212 руб -758 940 руб=1 251 272 руб					
Статьи затрат			1836451		
1	Тех.обслуживание лифтов			202388	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			11319	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			11319	
4	Вывоз ТБО			152288	
5	Дератизация, дезинсекция			9368	
6	Управление МКД			274392	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			308005	
8	ОДН			315391	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			456177	
11	Долг по результатам 2017 года по ст."Текущий ремонт общего имущества дома"			-307275	
12	Фактические затраты по ст. "Текущий ремонт общего имущества" за отчетный 2018 год			95805	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы):Перерасход денежных средств - 585 179 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **216 442 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Салмышская 28/2

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1980	9	2	71	444,6	3880,5
Доходы (Всего)				1337575	
<i>Финансовый результат на 01.01.2018 г - перерасход 436 647 рублей за 2017 год</i>					
1	Платежи за содержание и текущий ремонт			1322474	
2	Доп. доходы			15100	
а)	Реклама в лифтах			3864	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			11236	
	МТС			1056	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			8921	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы					
Расходы на 2018 год - 1 337 575 руб -436 647 руб=900 928 руб					
Расходы				1150278	
1	Тех.обслуживание лифтов			159051	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			5392	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			4908	
4	Вывоз ТБО			103377	
5	Дератизация, дезинсекция			4791	
6	Управление МКД			186264	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			210711	
8	ОДН			57043	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			275393	
11	Долг по результатам 2017 года по ст."Текущий ремонт общего имущества дома"			-152861	
12	Фактические затраты по ст. "Текущий ремонт общего имущества"(непредвиденные работы, предписание ГЖИ)			143348	

Финансовый результат за 2018 год: Перерасход денежных средств - 249 350 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **78 455 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 18/1

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещ. м2
1977	5	4	60	272,7	3100
Доходы(Всего)				862397	
Остаток результатам 2017г					
1	Платежи за содержание жилого помещения			854298	
2	Доп. доходы			8099	
а)	Реклама в лифтах				
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			8099	
	МТС			892	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы					
Расходы				945444	
1	Тех.обслуживание лифтов				
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			6138	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			6138	
4	Вывоз ТБО			82584	
5	Дератизация, дезинсекция			5316	
6	Управление МКД			148800	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			167028	
8	ОДН			53851	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			247380	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			204408	
	Непредвиденные расходы				
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			23801	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 83 047 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) -92 085 руб.

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Салмышская 28

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1980	9	2	71	459,6	3878,5

Финансовый результат на 01.01.2018 г - перерасход 419 226 рублей за 2017 год

Доходы(Всего)		1350959
Остаток результатам 2017г		
2	Платежи за содержание жилого помещения	1341806
3	Доп. доходы	9153
а)	Реклама в лифтах	3864
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	5289
	МТС	1056
	Ростелеком	1260
	ТрансТелеКом	2974
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	0

Расходы на 2018 год: 1 350 959 руб -419 226 руб=931 733 руб

Статьи затрат		1115271
1.	Тех.обслуживание лифтов	162897
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	7679
3.	Тех.обслуживание вент. каналов	7679
4.	Вывоз ТБО	103323
5.	Дератизация, дезинсекция	3736
8.	Управление МКД	186168
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	208974
8.	ОДН	85727
9.	Непредвиденные расходы	
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)	309504
11.	Долг по результатам 2017 года по ст."Текущий ремонт общего имущества дома"	-122909
12	Фактические затраты по ст. "Текущий ремонт общего имущества" за отчетный 2018 год	39583

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы):Перерасход денежных средств - 183 538 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **733 594 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Салмышская 30

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1985	9	2	72	470	3856,1
Доходы(Всего)				1353177	
Остаток результатам 2017г					
1	Платежи за содержание жилого помещения			1335445	
2	Доп. доходы			17732	
а)	Реклама в лифтах			3864	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			11251	
	МТС			1070	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			8921	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			2617	
	ООО "Адина"			2617	
Расходы					
Расходы				1400414	
1	Тех.обслуживание лифтов			161956	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			7635	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			7635	
4	Вывоз ТБО			102727	
5	Дератизация, дезинсекция			4635	
6	Управление МКД			185093	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			207767	
8	ОДН			116910	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			307717	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			273085	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			25255	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы):Перерасход денежных средств - 47 237 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **186 699 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Салмышская 32

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1980	9	6	215	1481,8	11591,8
Доходы(Всего)				3936074	
Остаток результатам 2017г					
1	Платежи за содержание жилого помещения			3823207	
2	Доп. доходы			112867	
а)	Реклама в лифтах			11592	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			19098	
	МТС			3197	
	Ростелеком			2520	
	ТрансТелеКом			13381	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			82177	
	ООО "СтройТехСервис"			1982	
	Хабарова В.Г.			13134	
	ИП Заикин Д.В.			20000	
	ИП Лаврентьева Т.Г.			47061	
Расходы					
Расходы				3785845	
1	Тех.обслуживание лифтов			406049	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			22952	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			22952	
4	Вывоз ТБО			308806	
5	Дератизация, дезинсекция			11824	
6	Управление МКД			556406	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			624566	
8	ОДН			431925	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			925026	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			289025	
	Непредвиденные расходы				
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			186315	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы):Остаток денежных средств - 150 229 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **383 528 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Салмышская 32/1

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1980	9	2	72	459,7	3839,2
Доходы(Всего)				1324562	
Остаток результатам 2017г					
1	Плата за содержание жилого помещения			1310933	
2	Доп. доходы			13628	
а)	Реклама в лифтах			3864	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			9764	
	МТС			1070	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			7434	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы					
Расходы				1446997	
1	Тех.обслуживание лифтов			161246	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			7602	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			7602	
4	Вывоз ТБО			102276	
5	Дератизация, дезинсекция			4750	
6	Управление МКД			184282	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			206856	
8	ОДН			130655	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			306368	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			236670	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			98690	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 122 435 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **557 385 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Салмышская 32/2

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1980	9	2	72	433	3845,4

Доходы(Всего)		1339728
	Остаток результатам 2017г	
1	Плата за содержание жилого помещения	1327586
2	Доп. доходы	12142
а)	Реклама в лифтах	3864
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	8278
	МТС	1070
	Ростелеком	1260
	ТрансТелеКом	5947
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	

Расходы		1468351
1	Тех.обслуживание лифтов	161507
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	7614
3	Тех.обслуживание вент. каналов	7614
4	Вывоз ТБО	102441
5	Дератизация, дезинсекция	4789
6	Управление МКД	184579
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	207190
8	ОДН	120903
9	Непредвиденные расходы	
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)	306863
11	Текущий ремонт общего имущества дома	163989
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года	200862

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 128 623 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **158 827 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Брестская 5/1

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1985	9	3	240	1511,8	7872,80
Доходы(Всего)				2906465	
Остаток результатам 2017г					
1	Платежи за содержание жилого помещения			2880972	
2	Доп. доходы			25492	
а)	Реклама в лифтах			5796	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			19696	
	МТС			3568	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			14868	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы				2836692	
Расходы				2836692	
1	Тех.обслуживание лифтов			269683	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			15588	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			15588	
4	Вывоз ТБО			209731	
5	Дератизация, дезинсекция			12776	
6	Управление МКД			377894	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			424186	
8	ОДН			280441	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			628249	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			583770	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			18785	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 69 773 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - 306 903 руб.

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 4

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещ. м2
1981	9	2	71	445,7	3826,6
				План(руб) на 2018 г	Факт(руб) за 2018г
Доходы(Всего)				1506224	932281
Остаток по результатам 2017г				203192	203192
1	Платежи за содержание и текущий ремонт			1270584	1344145
2	Доп. доходы			32448	32448
а)	Реклама в лифтах			5520	5520
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			13928	13928
	МТС			1508	1508
	Ростелеком			1800	1800
	ТрансТелеКом			10620	10620
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			13000	13000
	ИП Назаров			7000	7000
	ИП Соловьев			6000	6000
Расходы					
Расходы				1506224	932281
1	Тех.обслуживание лифтов			160947	160947
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			7577	5333
3	Тех.обслуживание вент. каналов			7577	4908
4	Вывоз ТБО			101941	101941
5	Дератизация, дезинсекция			5510	3900
6	Управление МКД			128574	128574
7	Сбор платежей и начисление			42705	39419
*	Расходы с дохода имуществ 2018г			32448	
*	Текущий ремонт общего имущества дома с 2017 года остаток денеж средств(203192руб)			203192	
9	Санитарное содержание МОП			61073	61073
10	Санитарное содержание общ имущества и придомовой территории			112732	73212
11	ОДН (норматив коммунальных услуг)			58088	46044
12	Непредвиденные расходы			8036	
13	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			163472	114200
14	Текущий ремонт общего имущества дома 2018 год			412354	192730

Остаток денежных средств по результатам 2018 года на 01.01.2019г составляет **573943 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 6

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1981	9	6	215	1307,1	11426,55
Доходы(Всего)				3949252	
Остаток результатам 2017г					
1	Платежи за содержание жилого помещения			3890055	
2	Доп. доходы			59197	
а)	Реклама в лифтах			11592	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			17611	
	МТС			3197	
	Ростелеком			2520	
	ТрансТелеКом			11894	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			29994	
	ООО Южураллифтремонт			15904	
	Сенаторов С.В.			14090	
				0	
Расходы					
Расходы				3800776	
1	Тех.обслуживание лифтов			410305	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			22625	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			22625	
4	Вывоз ТБО			304403	
5	Дератизация, дезинсекция			14372	
6	Управление МКД			548474	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			615663	
8	ОДН			529817	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			911839	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			212811	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года			207843	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 148 476 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **478 448 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 10/2

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещ. м2
1978	9	6	213	1361,8	11658,4
Доходы(Всего)				4206588	
Остаток результатам 2017г				154668	
2	Платежи за содержание жилого помещения			4030542	
3	Доп. доходы			21378	
а)	Реклама в лифтах			9744	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			11634	
	МТС			3167	
	Ростелеком			2520	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы				3766646	
Расходы				3766646	
1	Тех.обслуживание лифтов			401417	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			23084	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			23084	
4	Вывоз ТБО			310580	
5	Дератизация, дезинсекция			17550	
6	Управление МКД			559603	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			628155	
8	ОДН			467756	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			930340	
11	Текущий ремонт общего имущества дома			405078	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года				

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 439 942 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **657 969 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Джангильдина 4

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1979	5	4	60	358	3025,5
Доходы(Всего)				942982	
Остаток результатам 2017г				92584	
2	Платежи за содержание жилого помещения			842299	
3	Доп. доходы			8099	
а)	Реклама в лифтах				
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			8099	
	МТС			892	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы					
Расходы				742935	
1.	Тех.обслуживание лифтов				
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			5990	
3.	Тех.обслуживание вент. каналов			5990	
4.	Вывоз ТБО			80599	
5.	Дератизация, дезинсекция			6701	
8.	Управление МКД			145224	
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			163014	
8.	ОДН			40349	
9.	Непредвиденные расходы				
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			241435	
11.	Текущий ремонт общего имущества дома			53632	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года				

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 200 047 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) -47 593 руб.

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Джангильдина 12/1

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1978	5	4	60	293,4	3129,1
Доходы(Всего)				1008355	
Остаток результатам 2017г				136061	
2	Платежи за содержание жилого помещения			864195	
3	Доп. доходы			8099	
а)	Реклама в лифтах				
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			8099	
	МТС			892	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы					
Расходы				1115686	
1.	Тех.обслуживание лифтов				
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			6196	
3.	Тех.обслуживание вент. каналов			6196	
4.	Вывоз ТБО			83359	
5.	Дератизация, дезинсекция			6942	
8.	Управление МКД			150197	
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			168596	
8.	ОДН			63399	
9.	Непредвиденные расходы				
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			249702	
11.	Текущий ремонт общего имущества дома			381099	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года				

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 107 331 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **85 568 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Джангильдина 14/1

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1979	5	4	60	282	3070,7

Доходы(Всего)		903097
	Остаток результатам 2017г	46932
2	Платежи за содержание жилого помещения	848066
3	Доп. доходы	8099
а)	Реклама в лифтах	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	8099
	МТС	892
	Ростелеком	1260
	ТрансТелеКом	5947
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	0
Расходы		1038471
1.	Тех.обслуживание лифтов	
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	6080
3.	Тех.обслуживание вент. каналов	6080
4.	Вывоз ТБО	81803
5.	Дератизация, дезинсекция	7334
8.	Управление МКД	147394
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	165449
8.	ОДН	78205
9.	Непредвиденные расходы	
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)	245042
11.	Текущий ремонт общего имущества дома	301084
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 135 374 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **128 168 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Брестская 32

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1979	9	3	106	837,1	5868,4

Доходы(Всего)		2291445
	Остаток по результатам 2017г	229733
2	Платежи за содержание жилого помещения	2047133
3	Доп. доходы	14579
а)	Реклама в лифтах	5796
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.	8783
	МТС	1576
	Ростелеком	1260
	ТрансТелеКом	5947
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.	0
Расходы		
Расходы		1882429
1.	Тех.обслуживание лифтов	206215
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей	11619
3.	Тех.обслуживание вент. каналов	11619
4.	Вывоз ТБО	156334
5.	Дератизация, дезинсекция	8836
8.	Управление МКД	281683
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД	316189
8.	ОДН	310163
9.	Непредвиденные расходы	
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)	468298
11.	Текущий ремонт общего имущества дома	111472
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 409 016 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **305 158 руб.**

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Брестская 5

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещений, м2
1984	9	4	324	1933,5	10547,3
Доходы(Всего)				4152217	
	Остаток результатам 2017г			246084	
2	Платежи за содержание жилого помещения			3852085	
3	Доп. доходы			54048	
а)	Реклама в лифтах			7728	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			20945	
	МТС			4817	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			14868	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			25375	
	ПАО Сбербанк			25375	
Расходы					
Расходы(Всего)				3806265	
1.	Тех.обслуживание лифтов			370649	
2.	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			20884	
3.	Тех.обслуживание вент. каналов			20884	
4.	Вывоз ТБО			280980	
5.	Дератизация, дезинсекция			17758	
6.	Управление МКД			506270	
7.	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			579859	
8.	ОДН			314520	
9.	Непредвиденные расходы				
10.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			841675	
11.	Текущий ремонт общего имущества дома			852787	
12	Перерасход денежных средств по результатам 2017 года				

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Остаток денежных средств - 345 952 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - 658 043 руб.

Отчет о выполнении договора Управления МКД ООО "УО "Искра" за 12 месяцев 2018 года

ул. Родимцева 14/1

Год постр.	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь МОП	Общая S помещ. м2
1981	9	2	72	493,5	3639
Доходы(Всего)				1286811	
<i>Финансовый результат на 01.01.2018г - перерасход 436 927 рублей за 2017 год</i>					
1	Платежи за содержание жилого помещения			1274669	
2	Доп. доходы			12142	
а)	Реклама в лифтах			3864	
б)	Телекоммуникационные сети в т.ч.			8278	
	МТС			1070	
	Ростелеком			1260	
	ТрансТелеКом			5947	
в)	Тех.обслуживание, польз. общим имуществом в т.ч.			0	
Расходы на 2018 год: 1 286 811-436 927 руб=849 884 руб					
Статьи затрат				2000941	
1	Тех.обслуживание лифтов			136780	
2	Тех. обслуж внутрид.газ сетей			7205	
3	Тех.обслуживание вент. каналов			7205	
4	Вывоз ТБО			96943	
5	Дератизация, дезинсекция			3315	
6	Управление МКД			174672	
7	Санит. содержание общего имущ. и придом. территории МКД			196069	
8	ОДН			82670	
9	Непредвиденные расходы				
10	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети и элементы зданий)			290392	
11	Долг по результатам 2017 года по ст."Текущий ремонт общего имущества дома"			-161030	
12	Фактические затраты по ст. "Текущий ремонт общего имущества") за отчетный 2018 год			1005689	

Итого: Финансовый результат за 2018 год(доходы-расходы): Перерасход денежных средств - 1 151 057 руб.

Задолженность населения на 01.01.2019г(свыше 3-х месяцев) - **119 517 руб.**