

Виды работ	Ед. измер.	В план на 2018 г. по итогам весеннего осмотра		В план 2018 г при сохранении тарифа		В план 2018 г при увеличении тарифа		срок исполнения
		объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	
ЦО Поверка ПУ ЭР420Л	компл.	1	14,6	1	14,6	1	14,6	апрель
ГВС Поверка ПУ ЭР420Л	компл.	1	7,3	1	7,3	1	7,3	июнь
ГВС поверка теплопреобр. ГВС	компл.	1	2,9	1	2,9	1	2,9	январь
Фасад - окраска труб газопровода	м2	60	50					
Фундаменты - подвал - окна продухов	шт	6	12,7					
Фасад - машинные отделения - панели - с 1 -8 под (в т.ч. смена дверей-8 шт и окон-8 шт)	м2	546	167					
Фасад - пандус 2 под	шт	1	4	1	4	1	4	март
МОП - пандус 2 под	шт	1						
Установка урн-8 (матер и раб с/с)	шт	8	16,6	8	16,6	8	16,6	апрель
Водоотведение подвал 3,6,8 под	м	39	31	39	31	39	31	апрель
Эл. монтаж - силовой кабель к лифтам (по утраш)	м	1840	204					
Стены- межпанельные швы кв. 67,95,114,140,144,177,197,209,281,263,87	м	318	239					
Благоустройство - отмостка - ремонт	м2	375	375					
МОП- предмаш отделс с 1-8 под косм ремонт	м2	212	47					
Кровля машинных отделений - с 1-8 под -в т.ч отлива и окрытия парапетов)	м2	160	217					
Благоустройство - МАФ установка песочницы и 2-х скамеек	шт	3	59	3	59	3	59	июнь
непревиденные					483,025		483,025	
сумма по работам на 2018 г.					618,425		618,425	
Плановая сумма текущего ремонта					392,248		529,47	

ПРОЕКТ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МКД ПО УЛ. РОДИМЦЕВА, 2/2 НА 2018 Г.

Виды работ	Ед. измер.	объемы в план на 2018 г по весен осмотру		объемы в план 2018 г при сохранен тарифа		объемы в план 2018 г при увелич тарифа		срок исполнен ия
		объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	
Проверка ПУ ЦО ЭР440ДП, ЭР420ДЛ	компл.	1	15	1	15	1	15	апрель
Благоустройство - установка урн	шт	2	4,5	2	4,5	2	4,5	апрель
Стены- межпанельные швы кв. 30,34,35,36 и осталь. швы по осен. осмотру	м	720	540					
МОП- смена стеклопакета ок. блока 2 под. 1-2 эт	шт	1	2,3	1	2,3	1	2,3	март
Лифт - смена линолеума в кабинках	м2	2,3	1					
Кровля- кв 35,36	м2	40	20	40	20	40	20	август
Благоустройство - завоз земли, разнос и выравнивание грунта	м3	5	6	5	6	5	6	июнь
Благоустройство - установка урн со сваркой деталей	шт	2	4,5					
Благоустройство - МАФ установка 1 скамейки	шт	1	10	1	10	1	10	июнь
Смена светильников МОП на диодные а автоматич выключ	шт	36	25	36	25	36	25	июнь
Сумма на текущий ремонт 2018 г.			704,3		-82,8		-82,8	
Плановая сумма на текущий ремонт с учетом выполнения текущ. ремонта 2017 г.					-54,832		40,261	
Итого расчетная сумма на текущий ремонт 2018 г.					-137,632		-42,539	

ПРОЕКТ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МКД ПО УЛ. РОДИМЦЕВА, 2/3 НА 2018 Г.

Виды работ	Ед. измер.	объемы в план на 2018 г по весен ремонту		объемы в план 2018 г. при сохранен тарифа		объемы в план 2018 г при повыш тарифа		срок исполнен ия
		объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	
Поверка ПУ ЦО ЭР420Д	компл.	1	14,6	1	14,6	1	14,6	апрель
ГВС Поверка ПУ	компл	1	13	1	13	1	13	июль
Стены- межпанельные швы кв.52,70 и МОП,2-160 м	м	224	168					
Фасады - окраска газовых труб	м2	22	18					
Фасад- парапеты кв 70,71 и торца I под	м2	12	14,5					
Лифт - смена полов из линол в кабине под № 1	м2	1,06	0,732	1,06	0,732	1,06	0,732	янь
Былагоустройство - установка урн	шт	2	4,5	2	4,5	2	4,5	апрель
Кровля кв. 70 - козырек	м2	5,8	9,64	5,8	9,64	5,8	9,64	апрель
непредвиденные					53		53	
итого			242,972		95,472		95,472	
Плановая сумма текуш ремонта					22,343		60,58	

Утверждено общим собранием собственников

итоговый протокол

Совет МКД

№ _____ от _____

2018 год

Проект плана по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Родимцева, 4 с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

МКД ул. РОДИМЦЕВА, 4

Виды работ	Ед. изм.	Тариф-8,98 руб на 1м2 тек. ремонта по договору управления	по итогам весеннего осмотра 2018 г.		01.01.2018-30.06.2018	01.07.2018-31.12.2018г	ед изм	объем	сумма .
			объем	сумма, тыс. руб.					
А. Содержание общего имущества МКД									
Проверка узла учета	шт	1,00	15,50						
Центральное отопление									
Замена термометра КТС-6	шт	1,00	2,90	апрель					
Центральное отопление									
Диагностика газопроводов - 72 м	квартир	72,00	36,00	апрель					
Инвентаризация МОП и лифтовой территории	дом	1,00	20,00						
текущий ремонт:									
Лифт-стекло светильника в вагоне с 2017 года	шт	1,00	1,50						
Лифт-окраска панелей и откосов 1,2подъезд с 2017г	м2	19,20	2,16						
Лифт замена кнопки вызова 2017 года	шт	1,00	1,00						
Ремонт МОП (1,2 подъезд) с 017 года с частичного	шт	2,00	205,25	июнь-					
Ремонт входных групп(покраска) с 2017 года	м2	8,40	2,00	июнь-					
0.Вход поручень-ромбованный(2,65*2)	м2	5,30	36,68	июль					
1.Входные крыльца и гупени (плитка-бетон) с 2017	м2	16,61	31,14	июнь-					
2.Нежилое с 2017года	шт	1,00	12,00	август					
омешение(колясоч-окно)									
3.покраска стен (колясочная)	м2	55,00	12,00	август					
4. Окраска ограждений и стеновая урн	м2	36,40	6,40	июль					
5.Латчики движения на площадке и тамбуре	шт	48,00	32,60	июнь					
5.Кровля (мягкая)	м2	140,00	71,52						
7.Мочный ремонт (асфальт)	м2	1,48	1,85						
(Фасад, маш отделение	м2	120,00	125,00						
окраска откосы (с 2017 года)									
сего тыс.руб.			615,49						

Тяток денежных средств на 1.01.2018 -203,192 т.руб.

ПРОЕКТ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2018 Г. ПО МКД РОДИМЦЕВА, 6

Виды работ	Ед. измер.	объемы в план 2018 г по весен осмотру		объемы в план 2018 г при сохранен тарифа		объемы в план 2018 г при повыштен тарифа		срок исполнен ия
		объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	
ЦО замена термометров сопротивления КТС-Б	компл.	1	2,9	1	2,9	1	2,9	апрель
ГВС замена термометров сопротивления КТС-Б	компл	1	2,90	1	2,90	1	2,90	декабрь
Фундаменты - подвал - окна продухов	шт.	6	12,7	6	12,7	6	12,7	декабрь
Фасад - панели и вход в маш отдел. С 1-6 под в т.ч смена дверей-частично	м2	417	171,8					
Фасад - окраска газовых труб	м2	48	38					
Фасад - паразеты под. 1,3,4 под	м2	5	8	5	8	5	8	
Стены - межпанельные швы - кв 32, 168, стык блок-секц по кв. 185-27 м	м	107	80					
Кровля машин-х отделений с 1-6 под	м2	120	87,1	120	87,1	120	87,1	октябрь
МОП - ремонт в предмаш отделе с 1-6 под	м2	159	32,7					
МОП -частичн ремонт под № 4 -6эт, под 2,3-8м2	м2	11	9					
Благоустройство - ремонт МАФ под 1	шт	5	10	5	10	5	10	2,3 кв
Благоустройство - покупка и установка МАФ - детские формы	шт	2	272	2	272	2	272	июль
Благоустройство - покупка и установка МАФ - скамьи-диваны на детской площадке	шт	4	40	4	40	4	40	май
Непредвиденные					359,3		359,3	
Сумма на Работы 2018 г.					794,9		794,9	
Плановая сумма текущ ремонта					528,477		638,171	

ПРОЕКТ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МКД ПО УЛ. РОДИМЦЕВА, 10/2 НА 2018 Г.

Виды работ	Ед. измер.	объемы в план на 2018 г по весен осмотру		объемы в план 2018 г при сохранен тарифа		объемы в план 2018 г при повышен тарифа		планов срок исполнен ия
		объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	
Поверка счетчика ЦО	штг	1	12,95	1	12,95	1	12,95	май
ЦО замена термометров сопротавления КТС-Б	компл.	1	2,9	1	2,9	1	2,9	апрель
ГВС замена термометров сопротавления КТС-Б	компл.	1	2,9	1	2,9	1	2,9	апрель
Фундаменты - подвал - устройство продухов	штг	2	5,673	2	5,673	2	5,673	февр
Фасад - парапеты под 3,6	м2	16	20	16	20	16	20	июль
Фасад - ремонт и окраска откосов окон МОП	м2	30	38	30	38	30	38	июль
Стены - межпанельные швы кв. 51,140	м	60	45	60	45	60	45	июль
Фасад - утепление панели кв 51	м2	15	39	15	39	15	39	июль
Фасад - панели и вход в маш отдул. С 1-6 под в т.ч смена дверей	м2	417	173	417	173	417	173	декабрь
Кровля машин-х отдулений с 1-6 под	м2	120	90	120	90	120	90	сентябрь
Кровля - отд. местами	м2	3	1	3	1	3	1	июль
МОП - ремонт в предмаш отдуел с 1-6 под	м2	159	49	159	49	159	49	декабрь
МОП - ремонт МОП № 1,2 - частич	под.	1,2	300	1	68	1	175,7	декабрь
Фасад - окраска газовых тркоб	м2	44	45	44	45	44	45	август
Благоустройство - приобретение и монтаж скамьи для под № 2	штг	1	6	1	6	1	6	июнь
Непредвиденные					311,749		311,749	
Итого			830,423		910,172		1017,872	
Плановая сумма на текущ ремонт					910,132		1017,856	

ПРОЕКТ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МКД ПО УЛ. РОДИМЦЕВА, 14/1 НА 2018 Г.

Виды работ	Ед. измер.	объемы в план на 2018 г по весен осмотру		объемы в план 2018 г при сохранен тарифа		объемы в план 2018 г при увеличен тарифа		срок исполнен ия
		объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	
ПУ ЦО - проверка, калибровка и пломбировка	компл.	1	15,5	1	15,5	1	15,5	январь
ГВС замена термометров сопротивления КТС-Б	компл.	1	2,9	1	2,9	1	2,9	декабрь
МОП № 1 - ремонт, в ч.ч. смена перетордки, заделка проема между лифтом и панелями и установка почтовых ящиков - 72 шт.	пол.	1	513,927	1	513,927	1	513,927	март-апрель
Ремонт МОП № 2 в т.числе пертор 2-го конт и поручни лест. ограждения	пол.	1	444,757	1	444,757	1	444,757	янь февр
Эл. монтаж - силовой кабель к лифтам (по упрощ)	м	300	37,6					
Фасад - панели машин отдел и смена дверей выходов	м2/шт	53/2	20					
Фасад - утепление торца панели зала кв 33 астратекс	м2	12	32					
Стены: межпанельные швы кв 44	м	38	29					
МДФ- окраска скамеек и ограждения	м2	30	18					
Кровля - машин отделен 1,2 под, в том числе отлива - 32 м	м2	34	38					
Непредвиденные					84,577		84,577	
Сумма по работам на 2018 г. при дефците средств!!!					1061,661		1061,661	
Планивая сумма на текуш ремонт с перасходом по текущему ремонту по итогам 2017 г					-212,473		-167,495	
Итого расчетная сумма по текущему ремонту с перасходом					-1274,133		-1229,156	

ПРОЕКТ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МКД ПО УЛ. РОДИМЦЕВА, 18/1 НА 2018 г.

Виды работ	Ед. измер.	в план на 2018 г по весен осмотру		в план 2018 г при сохранен тарифа		в план 2018 г при повыш тарифа		срок исполнен ия
		объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	объем	сумма, тыс. руб.	
Межпанельные швы кв 43- служба 005	м	5,8	4,66	5,8	4,66	5,8	4,66	февр
М/швы кв 57	м	58	44	58	44	58	44	август
Фасад -ремонт трещин парапета кв 43	м2	4	6	4	6	4	6	август
Эл. монтаж-измерение сопротивл изоляции	дом	1	15	1	15	1	15	июнь
фасад - кв 15 -утепление или облицовка панели	м2	10	26			10	26	август
Опиловка	дер	10	42,35	10	42,35	10	42,35	март
Фасад - окраска труб газопровд	м2	48	29					август
Былоустройство - ямочн. ремонт	м2	60	60					сентябрь
МОП- под № 1	под	1	180	1	180	1	180	декабрь
Смена окон МОП под № 1	шт	4	28					октябрь
Смена почтов ящиков МОП № 1	шт	15	7,5					декабрь
Кровля кв 60	м2	20	10	20	10	20	10	июнь
Нерепециденные			22,85		22,85		22,85	
Сумма на работы 2018 г.			475,36		324,86		350,86	
Плановая сумма на текущий ремонт			96,48		130,579		164,059	